

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6740.1.654.2022.MK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA

Nr 177/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **30 czerwca 2022 r.** uzupełnionego dnia 05 kwietnia 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia**

dla: Powiatu Włocławskiego

obejmujące:

budowę Powiatowego Centrum Sportu i Rekreacji na działkach o nr ewid. 320/16, 320/19, 320/21, w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gm. Włocławek

w skład Powiatowego Centrum Sportu i Rekreacji wschodzić będzie zagospodarowanie terenu (m.in. terenowe boisko dla dwóch kortów tenisowych, terenowe boisko do piłki nożnej plażowej, siłownia terenowa, wodny plac zabaw – zewnętrzny, sauny zewnętrzne) i infrastruktura techniczna: ze zbiornikiem otwartym naziemnym szczelnym na wody opadowe i roztopowe, wraz z instalacjami zewnętrznymi: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, gazu, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej

Dane techniczne budynku pływalni:

Powierzchnia zabudowy	4253,34 m ²
Powierzchnia użytkowa	7588,23 m ²
Kubatura	35200 m ³

Dane techniczne budynku szatni:

Powierzchnia zabudowy	1794,10 m ²
Powierzchnia użytkowa	1558,69 m ²
Kubatura	6300,00 m ³

Dane techniczne hali boiska do piłki nożnej:

Powierzchnia zabudowy	8832,16 m ²
Powierzchnia użytkowa	8717,33 m ²
Kubatura	160 000 m ³

Dane techniczne budynku technicznego hali boiska do piłki nożnej „3”:

Powierzchnia zabudowy	143,64 m ²
Powierzchnia użytkowa	134,98 m ²
Kubatura	500,00 m ³

Dane techniczne hali boiska do piłki plażowej:

Powierzchnia zabudowy	1535,53 m ²
Powierzchnia użytkowa	1488,78 m ²
Kubatura	13 680 m ³

Dane techniczne budynku technicznego hali boiska do piłki plażowej „5”:

Powierzchnia zabudowy	48,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	44,89 m ²
Kubatura	162,00 m ³

Dane techniczne hali boiska kortów tenisowych:

Powierzchnia zabudowy	1456,91 m ²
Powierzchnia użytkowa	1411,35 m ²
Kubatura	13 410,00 m ³

Dane techniczne budynku technicznego hali boiska kortów tenisowych „8”:

Powierzchnia zabudowy	52,77 m ²
Powierzchnia użytkowa	49,22 m ²
Kubatura	182,00 m ³

Kategoria obiektu(ów): VIII, XV, XXII, XXIV

wg projektu opracowanego przez:

Projekt zagospodarowania terenu:**Branża budowlana:**

mgr inż. arch. Mariusz Szczuraszek – upr. bud. 9/99/DUW
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
wpis do Wlkp. Okr. Rady Izby Architektów RP - nr WP-0217

Branża sanitarna:

mgr inż. Tomasz Borgul – upr. bud. OPL/0962/POOS/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis do Opolskiej Okr. Rady Izby Inżynierów Budownictwa - nr OPL/IS/0014/14

Branża elektryczna:

mgr inż. Wojciech Gąsiorek - upr. bud. WKP/0392/PWOE/12
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis do Wielkp. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr WKP/IE/0084/13

Branża telekomunikacyjna:

mgr inż. Filip Gruszczyński - upr. bud. WKP/0156/PWOT/08
w specjalności telekomunikacyjnej
wpis do Wielkp. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr WKP/BT/0352/08

Branża drogowa:

Ryszard Guder - upr. bud. UAN.7342-106/91
w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych – obejmującej również typowe przepusty i mosty
wpis do Wielkp. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr WKP/BD/1411/01

Projekt architektoniczno – budowlany:

Branża budowlana:

mgr inż. arch. Mariusz Szczuraszek – upr. bud. 9/99/DUW
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
wpis do Wlkp. Okr. Rady Izby Architektów RP - nr WP-0217

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Monika Zadka – Chalabala – upr. bud. 14/WPOKK/2012
w specjalności architektonicznej
Wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – nr DS-1557

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
 - b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
 - d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
 - e) Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
 - f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
 - g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.

- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.
- 4) Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, instalacji i urządzeń elektrycznych, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554) oraz art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- 5) Przed przystąpieniem do budowy należy zgłosić do tut. organu zamiar rozbiórki obiektów kolidujących z w/w inwestycją dołączając stosowne dokumenty zgodnie z art. 31 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- 6) Należy ściśle przestrzegać wymagań zawartych w decyzji Wójta Gminy Włocławek o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 03 czerwca 2022 r. znak: RBRiGK.6220.2.2022.LK

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew. 320/16, 320/19, 320/21, w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gm. Włocławek (inwestycja)

UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2022 r. inwestor – Powiat Włocławski wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Włocławek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07 marca 2023 r. znak: RBRiGK.6733.11.2022.2023.LK.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Włocławek o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 03 czerwca 2022 r. znak: RBRiGK.6220.2.2022.LK w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak

jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Załączniki: Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (1 teczka) - 3 egz.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)



[Handwritten signature in blue ink]
STAROSTA
Roman Gołębiowski

Otrzymują:

1. Inwestor – Powiat Włocławski
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 2 decyzja
2. A/a – M.K.
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 2 decyzja

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Włocławek
x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 1 decyzja ostateczna
3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów
z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 68)
x 1 decyzja ostateczna

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w

drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).